

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

cu privire la reartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bihorului, nr. 4-6,  
Corpul C3, înscris în CF nr. 304162-C3 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 48622/21.06.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 48623/M4/21.06.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 304162 Arad, CF nr. 304162-C3-U1, CF nr. 304162-C3-U2, 304162-C3-U3, 304162-C3-U4, 304162-C3-U5, 304162-C3-U6, 304162-C3-U7, 304162-C3-U8,

Ținând cont de solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46987/10.05.2022,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 372/2019 privind apartamentarea imobilului situate în Municipiul Arad, Str. Bihorului nr.4-6, înscris în C.F. nr.304162 Arad,

Luând în considerare acordul emis de Banca -BRD,

Analizând Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 85523/A2/17.11.2021,

Ținând cont de declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 1024/08.04.2022, încheiere de autentificare nr. 1617/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1618/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1619/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1620/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1621/03.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1616/02.06.2022, încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 20/03.06.2022,

Ținând cont de prevederile art. 23 lit. i.), art. 145, art. 148 - art. 150, art. 152, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E:

**Art.1.** Se aprobă reartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Bihorului, nr. 4-6, Corpul C3, înscris în CF nr. 304162-C3 Arad, nr. cad. 304162-C3, aflat în proprietatea unor persoane fizice, unde Statul Român deține apartamentul nr. 8, înscris în CF nr. 304162-C3-U1, apartamentul nr. 10 înscris în CF nr. 304162-C3-U3 și cota de 63/2688 mp aferent apartamentului nr. 14 înscris în CF nr. 304162-C3-U7, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L., anexele 1-11 care fac parte integrantă din prezenta

hotărâre, după cum urmează:

- Apartamentul nr. 8 – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, debara, cămară alimente, în proprietatea Statului Român, cu o cotă de teren de 212/2688 mp în proprietatea Statului Român (din care 76/2688 cu Legea 112/1995);

- Apartamentul nr. 9 – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 108/2688 mp proprietate personală (din care 40 mp cu Legea 112/1995);

- Apartamentul nr. 10 – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente în proprietatea Statului Român cu o cotă de teren de 117/2688 mp în proprietate Statului Român(din care 42/2688 cu Legea 112/1995);

- Apartamentul nr. 11 – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 79/2688 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 12 – C3 - compus din 3 camere, hol, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice, o cotă de teren de 270/2688 mp proprietate personală (din care 117 mp cu Legea 112/1995);

- Apartamentul nr. 13 – C3 - compus din 3 camere, sufragerie, baie, cămară alimente, chicinetă, hol, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 162/2688 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 14 – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren de 35/2688 mp proprietate personală (Legea 112/1995) și cota de 63/2688 mp proprietate Statului Român;

- Apartamentul nr. 15 – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară alimente în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 109/2688 mp proprietate personală;

- Apartamentul nr. 16 – C3 - compus din 2 camere, living + bucatărie, baie, balcon în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 173/2688 mp proprietate personală.

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 48622/21.06.2022

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„cu privire la reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bihorului, nr. 4-6, Corpul C3 înscris în CF nr. 304162-C3 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 23 lit. i.), art. 145, art. 148 - art. 150, art. 152, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 304162 Arad, CF nr. 304162-C3-U1, CF nr. 304162-C3-U2, 304162-C3-U3, 304162-C3-U4, 304162-C3-U5, 304162-C3-U6, 304162-C3-U7, 304162-C3-U8,

- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46987/10.05.2022,

- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 372/2019,

- acordul emis de Banca -BRD,

- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 85523/A2/17.11.2021,

- declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 1024/08.04.2022, încheiere de autentificare nr. 1617/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1618/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1619/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1620/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1621/03.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1616/02.06.2022, încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 20/03.06.2022.

### PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Bihorului, nr. 4-6, Corpul C3 înscris în CF nr. 304162-C3 Arad, nr. cad. 304162-C3, aflat în proprietatea unor persoane fizice unde **Statului Român deține apartamentul nr. 8 înscris în CF nr. 304162-C3-U1, apartamentul nr. 10 înscris în CF nr. 304162-C3-U3 și cota de 63/2688 mp aferent apartamentului nr. 14 înscris în CF nr. 304162-C3-U7**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L., după cum urmează:

- **Apartmentul nr. 8 – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, debara, cămară alimente, în proprietatea Statului Român, cu o cotă de teren de 212/2688 mp în proprietatea Statului Român (din care 76/2688 cu Legea 112/1995);**

- **Apartamentul nr. 9** – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 108/2688 mp proprietate personală (din care 40 mp cu Legea 112/1995);

- **Apartamentul nr. 10** – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente în proprietatea Statului Român cu o cotă de teren de **117/2688 mp în proprietate Statului Român**(din care 42/2688 cu Legea 112/1995);

- **Apartamentul nr. 11** – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 79/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 12** – C3 - compus din 3 camere, hol, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice, o cotă de teren de 270/2688 mp proprietate personală (din care 117 mp cu Legea 112/1995);

- **Apartamentul nr. 13** – C3 - compus din 3 camere, sufragerie, baie, cămară alimente, chicinetă, hol, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 162/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 14** – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren de 35/2688 mp proprietate personală (Legea 112/1995) și cota de **63/2688 mp proprietate Statului Român**;

- **Apartamentul nr. 15** – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară alimente în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 109/2688 mp proprietate personală;

- **Apartamentul nr. 16** – C3 - compus din 2 camere, living + bucatărie, baie, balcon în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 173/2688 mp proprietate personală.

**PRIMAR**  
**Călin Bibarț**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL FOND LOCATIV**  
**Nr. 48623/M4/21.06.2022**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 48622/21.06.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre pentru *„cu privire la reapartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Bihorului, nr. 4-6, Corpul C3 înscris în CF nr. 304162-C3 Arad”*.

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 304162 Arad, CF nr. 304162-C3-U1, CF nr. 304162-C3-U2, 304162-C3-U3, 304162-C3-U4, 304162-C3-U5, 304162-C3-U6, 304162-C3-U7, 304162-C3-U8,
- solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46987/10.05.2022,
- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 372/2019,
- acordul emis de Banca -BRD,
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 85523/A2/17.11.2021,
- declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 1024/08.04.2022, încheiere de autentificare nr. 1617/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1618/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1619/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1620/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1621/03.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1616/02.06.2022, încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 20/03.06.2022.

Considerații juridice:

- prevederile art. 23 lit. i.), art. 145, art. 148 - art. 150, art. 152, din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unor persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 46987/10.06.2022 referitoare la imobilul situat în Municipiul Arad, Str. Bihorului, nr. 4-6 înscris în CF nr. 304162 Arad, care este compus din 5 corpuri de clădire , respectiv Corpul C3 compus din 8 unități locative aflate în proprietatea mai multor persoane fizice și juridice iar **Statul Român deține apartamentul nr. 8 înscris în CF nr. 304162-C3-U1, apartamentul nr. 10 înscris în CF nr. 304162-C3-U3 și cota de 63/2688 mp aferent apartamentului nr. 14 înscris în CF nr. 304162-C3-U7**, s-a procedat la reapartamentarea imobilului conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L. în vederea creeri unui nou apartament la etajul 1, conform Certificatului de atestare a edificării construcției nr. 85523/A2/17.11.2021 emis de Primăria Municipiului Arad – Serviciul Date Urbane Spațiale,

Evidență Construcții.

În acest sens proprietarii tuturor apartamentelor și-au exprimat acordul în fața notarului pentru operațiunile cadastrale solicitate prin declarațiile cu încheiere de autentificare nr. 579/08.04.2021, încheiere de autentificare nr. 1126/14.08.2020, încheiere de autentificare nr. 1024/08.04.2022, încheiere de autentificare nr. 1617/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1618/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1619/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1620/02.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1621/03.06.2022, încheiere de autentificare nr. 1616/02.06.2022, încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 20/03.06.2022.

Mai mult Serviciul Fond Locativ are în evidență apartamentul nr. 8 înscris în CF nr. 304162-C3-U1, apartamentul nr. 10 înscris în CF nr. 304162-C3-U3 și cota de 63/2688 mp aferent apartamentului nr. 14 înscris în CF nr. 304162-C3-U7, imobilul a fost apartamentat prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 372/2019.

Menționăm faptul că nu se va aduce nici o modificare compartimentării existente a imobilului, și nici a proprietății Statului Român aflat în evidența Serviciului Fond Locativ, nu se vor modifica nici cotele de teren aferente Statului Român, astfel imobilul se reapartamentează, după cum urmează:

- **Apartmentul nr. 8** – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, debara, cămară alimente, în **proprietatea Statului Român**, cu o **cotă de teren de 212/2688 mp în proprietatea Statului Român (din care 76/2688 cu Legea 112/1995)**;

- **Apartmentul nr. 9** – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 108/2688 mp proprietate personală (din care 40 mp cu Legea 112/1995);

- **Apartmentul nr. 10** – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente în **proprietatea Statului Român** cu o cotă de teren de **117/2688 mp în proprietate Statului Român(din care 42/2688 cu Legea 112/1995)**;

- **Apartmentul nr. 11** – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 79/2688 mp proprietate personală;

- **Apartmentul nr. 12** – C3 - compus din 3 camere, hol, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice, o cotă de teren de 270/2688 mp proprietate personală (din care 117 mp cu Legea 112/1995);

- **Apartmentul nr. 13** – C3 - compus din 3 camere, sufragerie, baie, cămară alimente, chicinetă, hol, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 162/2688 mp proprietate personală;

- **Apartmentul nr. 14** – C3 - compus din cameră, bucatărie, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren de 35/2688 mp proprietate personală (Legea 112/1995) și **cota de 63/2688 mp proprietate Statului Român**;

- **Apartmentul nr. 15** – C3 - compus din 2 camere, bucatărie, antreu, baie, cămară alimente în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 109/2688 mp proprietate personală;

- **Apartmentul nr. 16** – C3 - compus din 2 camere, living + bucatărie, baie, balcon în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 173/2688 mp proprietate personală.

#### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind reapartamentarea imobilului situat în

Municipiul Arad – Str. Bihorului, nr. 4-6, Corpul C3 înscris în CF nr. 304162-C3 Arad, nr. cad. 304162-C3, aflat în proprietatea unor persoane fizice unde **Statului Român deține apartamentul nr. 8 înscris în CF nr. 304162-C3-U1, apartamentul nr. 10 înscris în CF nr. 304162-C3-U3 și cota de 63/2688 mp aferent apartamentului nr. 14 înscris în CF nr. 304162-C3-U7**, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Xcs Yec Zet S.R.L., după cum urmează:

- **Apartmentul nr. 8** – C3 - compus din 2 camere, bucătărie, antreu, debara, cămară alimente, în **proprietatea Statului Român**, cu o **cotă de teren de 212/2688 mp în proprietatea Statului Român (din care 76/2688 cu Legea 112/1995)**;

- **Apartmentul nr. 9** – C3 - compus din cameră, bucătărie, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 108/2688 mp proprietate personală (din care 40 mp cu Legea 112/1995);

- **Apartmentul nr. 10** – C3 - compus din cameră, bucătărie, cămară alimente în **proprietatea Statului Român** cu o cotă de teren de **117/2688 mp în proprietate Statului Român(din care 42/2688 cu Legea 112/1995)**;

- **Apartmentul nr. 11** – C3 - compus din 2 camere, bucătărie, antreu, baie, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 79/2688 mp proprietate personală;

- **Apartmentul nr. 12** – C3 - compus din 3 camere, hol, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice, o cotă de teren de 270/2688 mp proprietate personală (din care 117 mp cu Legea 112/1995);

- **Apartmentul nr. 13** – C3 - compus din 3 camere, sufragerie, baie, cămară alimente, chicinetă, hol, în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 162/2688 mp proprietate personală;

- **Apartmentul nr. 14** – C3 - compus din cameră, bucătărie, cămară alimente, în proprietatea unor persoane fizice cu o cotă de teren de 35/2688 mp proprietate personală (Legea 112/1995) și **cota de 63/2688 mp proprietate Statului Român**;

- **Apartmentul nr. 15** – C3 - compus din 2 camere, bucătărie, antreu, baie, cămară alimente în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 109/2688 mp proprietate personală;

- **Apartmentul nr. 16** – C3 - compus din 2 camere, living + bucătărie, baie, balcon în proprietatea unor persoane fizice, cu o cotă de teren de 173/2688 mp proprietate personală.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanski

**ȘEF SERVICIU**  
Cj. Raluca Stanis

**ȘEF BIROU,**  
Cj. Lucian Sălăjan

**Avizat juridic,**

FOAIE COLECTIVA

Descrierea condominiului  
 Adresa constructiei; Arad str Bihorului nr 4-6  
 Nr cad 304162 C3  
 Suprafata teren : 2688 mp

Situatia actuala inainte de repartamentare											Descriere parti comune indivizi PC 100%				
Nr crt	Corp	Nivel	Nr ap	cod UI	Nr CF individual	Suprafata mp						Descriere imobil			
						Supr. utila	Cota PC	SCD	Cota teren						
									Fr. pe	L	I	SR			
	C3	P	8	U_	304162 C3	61	15	76		76	136		2 camere, bucatarie, antreu, debara, camara alimente	2 urcan la pod, 2 poduri separate si acopans tip sarpanita astfel: urcare la pod - comuna pentru ap. 16, 11 si 12; acopans tip sarpanita comun pentru ap. 11, 12, 13 si 16, pod - comun pentru Ap. 11, 12, 16. urcare la pod, pod, acopans tip sarpanita comun pentru apartamentele 8, 9, 10, 14, si 15	terenul construit si reconstruit, fatadele, poarta uscata, magazine, spalatorie pentru toate corpurile, racord instalatii
	C3	P	9	U_	304162 C3	32	9	41	68	40		camera, bucatarie, camara alimente			
	C3	P	10	U_	304162 C3	32	10	42		42	75	camera, bucatarie, camara alimente			
	C3	P	11	U_	304162 C3	37	10	47	79			2 camere, bucatarie, antreu, baie,			
	C3	P	12	U_	304162 C3	72	19	91	153	117		3 camere, hol, baie, bucatarie, antreu, camara alimente			
	C3	P	13	U_	304162 C3	76	20	96	162			3 camere, sufragerie, baie, camara alimente, chicineta, hol			
	C3	P	14	U_	304162 C3	31	8	39		35	63	camera, bucatarie, camara alimente			
	C3	P	15	U_	304162 C3	51	14	65	109			2 camere, bucatarie, antreu baie, camara alimente ,			
	C3	I	16	U_	304162 C3	51	14	65	173			2 camere, living+bucatarie, baie, balcon			
Total C3						392	105	497	744	310	274	*			

Executant,

NOTA  
 CALCULUL COTELE DE TEREN S-A FACUT TININD  
 CONT DE COTELE STATULUI ROMAN SI DE COTELE OBTINUTE  
 IN BAZA LEGII 112, CARE AU RAMAS NEMODIFICATE



SC XcsYecZet SRL  
 CUI RO35882308  
 ARAD Tel:0728071112

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

semnatura si stampila  
**YECZET S.R.L.**  
 RO35882308\*J2/479/2016  
 ARAD - ROMANIA

DATA  
 Iunie 2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

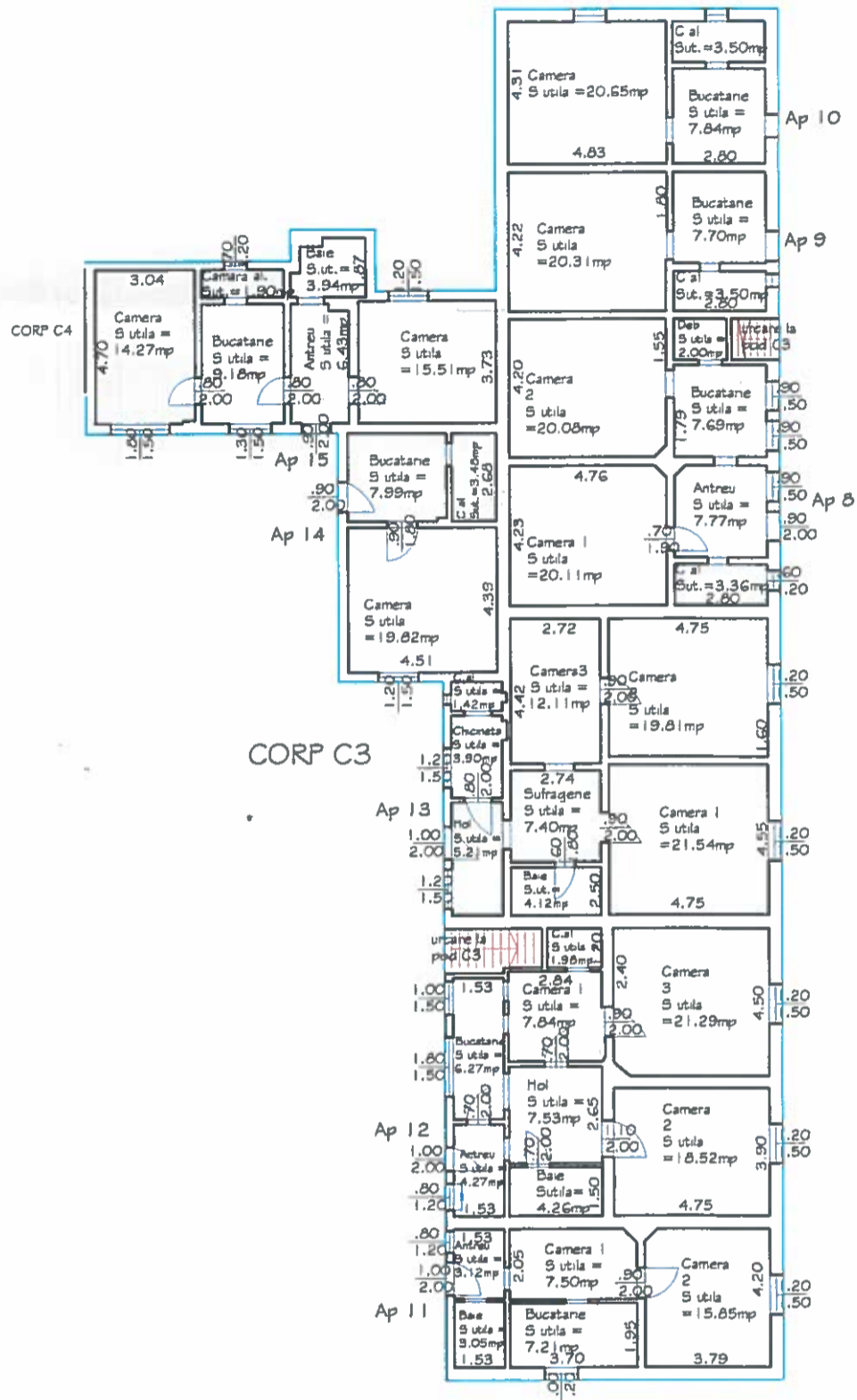
Semnatura si parafa

Data.....  
 Stampila BCPI

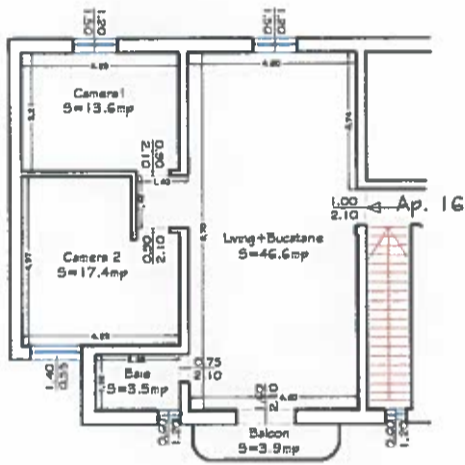
ANEXA 1  
 Q-1



RELEVU PARTER



RELEVU ETAJ



Executant,

**SC XcsYecZet SRL**  
CUI RO35882308  
ARAD Tel:0721664327

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentatiei  
cadastrale si corespundenta acestora  
cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

DATA  
Iunie 2022



**XCSYECZET S.R.L.**  
C.I.F. RO35882308\*J2/479/2016  
ARAD - ROMANIA

Corp	Nivel	Nr ap	cod UI	Nr CF individual	Situatia inainte de reapi	
					Supr. utila	
C3	P	8	U1	304162 C3	61	
C3	P	9	U2	304162 C3	32	
C3	P	10	U3	304162 C3	32	
C3	P	11	U4	304162 C3	37	
C3	P	12	U5	304162 C3	72	
C3	P	13	U6	304162 C3	76	
C3	P	14	U7	304162 C3	31	
C3	P	15	U8	304162 C3	51	
Total C3						392

Relevu imobil cu propunere de reapiartamentare  
Scara 1:200

Anexa 1.36 la regulament

Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
2688	mun. Arad, str. Bihorului , nr. 4-6
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
304162	Arad

ANEXA 2  
ex. 1

NOTA  
CALCULUL COTELOR DE TEREN S-A FACUT TININD CONT DE COTELE STATULUI ROMAN ,SI DE COTELE OBTINUTE IN BAZA LEGII 112, CARE AU RAMAS NEMODIFICATE

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Parti com 100%

Semnatura si parafa

Data.....  
Stampila BCP!

terenul construit si neconstruit, fatadele , poarta uscata pentru toate corpurile, urcare la pod ,pod, acoperisul tip sarpanita pentru C1,urcare la pod ,pod, acoperisul tip sarpanita pentru C2, 2 urcari la pod , doua poduri si acoperis tip sarpanita astfel: urcare la pod, pod acoperis tip sarpanita comun pentru ap 11.12.13,din C3, urcare la pod ,pod, acoperisul tip sarpanita pentru apartamentele 8,9,10,14,si 15 din C3, racordun instalati

TABEL DE MISCARE PARCELARA

Situatia actuala reapiartamentare						Descriere parti comune indivize PC100%	Situatia viitoare dupa reapiartamentare										Descriere parti comune indivize PC100%		
Suprafata mp							Corp	Nivel	Nr ap	cod UI	Nr CF individual	Suprafata mp						Descriere imobil	
Supr. utila	Cota PC	SCD	Cota teren									Supr. utila	Cota PC	SCD	Cota teren				
Pr.perf.	11	12	SR	Pr.perf.	11	12	SR	Pr.perf.	11	12	SR	Pr.perf.	11	12	SR				
61	15	76		76	136	C3	P	8	U_	304162 C3	61	16	77		76	136	2 camere, bucatarie, antreu,debara, camara alimente	2 urcari la pod, 2 poduri separate si acoperis tip sarpanita astfel: urcare la pod, pod, acoperis tip sarpanita comun pentru Ap. 11,12,13, urcare la pod, pod, acoperisul tip sarpanita comun pentru apartamentele 8,9,10,14,si 15	terenul construit si neconstruit, fatadele , poarta uscata, magazine , spalatorie pentru toate corpurile, racord instalati
32	9	41	89	40		C3	P	9	U_	304162 C3	32	8	40	68	40		camera, bucatarie, camara alimente		
32	10	42		42	75	C3	P	10	U_	304162 C3	32	8	40		42	75	camera, bucatarie, camara alimente		
37	10	47	103			C3	P	11	U_	304162 C3	37	9	46	79			2 camere, bucatarie, antreu, baie,		
72	19	91	200	117		C3	P	12	U_	304162 C3	72	18	90	153	117		3 camere, hol, baie, bucatarie, antreu, camara alimente		
76	20	96	211			C3	P	13	U_	304162 C3	76	19	95	162			3 camere, sufragerie, baie, camara alimente, chichineta, hol		
31	8	39		35	63	C3	P	14	U_	304162 C3	31	8	39		35	63	camera, bucatarie, camara alimente		
51	14	65	141			C3	P	15	U_	304162 C3	51	13	64	109			2 camere, bucatarie, antreu baie, camara alimente .		
						C3	I	16	U_	304162 C3	81	21	102	173			2 camere, living+bucatarie, baie, balcon		
192	105	497	744	310	274					Total C3	473	120	593	744	310	274	*		

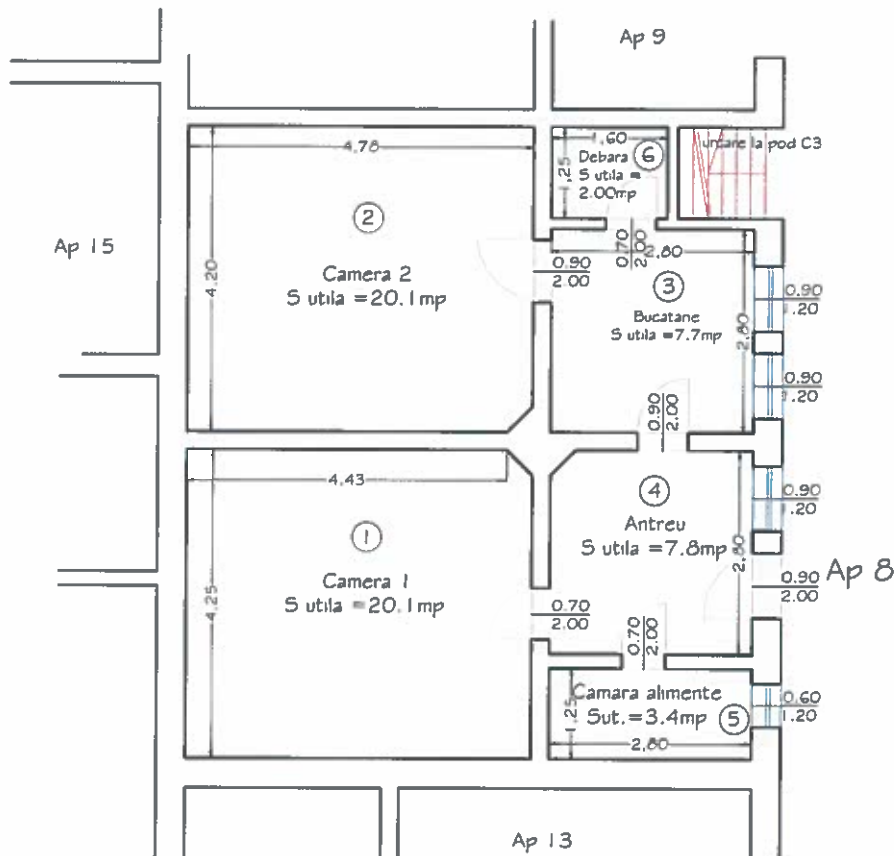
2 urcari la pod, 2 poduri separate si acoperis tip sarpanita astfel:  
urcare la pod - comuna pentru ap. 16, 11 si 12; acoperis tip sarpanita comun pentru ap. 11,12,13  
si 16, pod - comun pentru Ap. 11,12,16.  
urcare la pod, pod, acoperisul tip sarpanita comun pentru apartamentele 8,9,10,14, si 15

terenul construit si neconstruit, fatadele , poarta uscata, magazine , spalatorie pentru toate corpurile, racord instalati

Relevu apartament nr. 8  
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	76 /2688; 136/2688	str. Bihorului, nr.4-6, corp C3, parter, Ap. 8
CF colectiva nr.	304162 C3	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament

Nr. incaperi	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	20.1
2	CAMERA 2	20.1
3	BUCATARIE	7.7
4	ANTREU	7.8
5	CAMARA ALIMENTE	3.4
6	DEBARA	2.0
Suprafata UTILA TOTALA		61

**CERTIFICAT DE EXECUTARE**  
**AUTORIZARE**  
Seria RO-AR-F, Nr. 0142  
**OANCEA**  
Oana-Mădălina

**CERTIFICAT DE EXECUTARE**  
SC XcsYeczet SRL  
CUI RO35882306  
ARAD Tel: 0721663327  
15.05.2021  
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnatura și parafa  
Data.....  
Ștampila BCPI

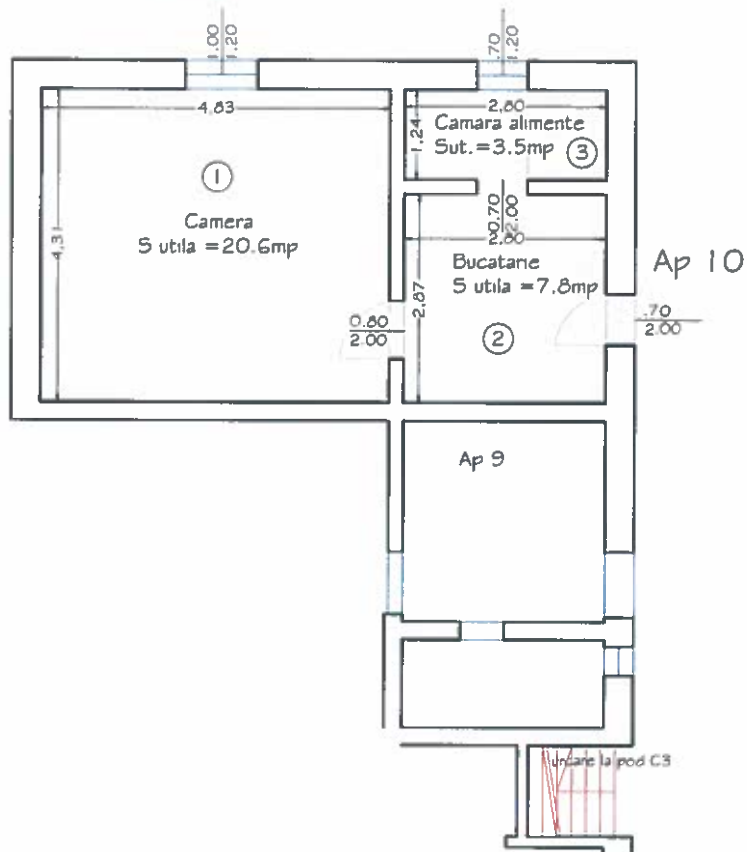
corespondenta în baza de date  
Data: Iunie 2022  
ARAD-ROM



Relevu apartament nr. 10  
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	42/2688;75/2688	str. Bihorului, nr.4-6, corp C3, parter, Ap. 10
CF colectiva nr.	304162 C3	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad



A . Date referitoare la apartament

Nr. incaperi	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA	20.6
2	BUCATARIE	7.8
3	CAMARA ALIMENTE	3.5
Suprafata UTILA TOTALA		32

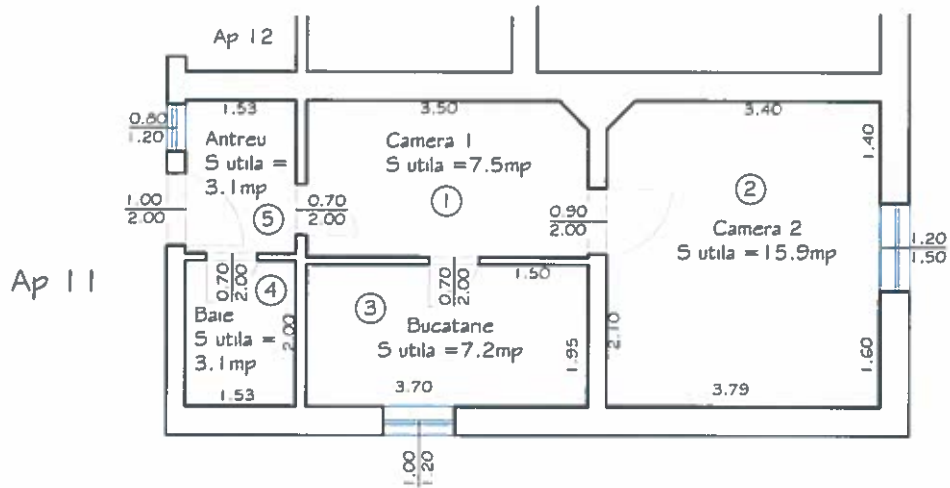
**CERTIFICAT**  
**AUTORIZARE**  
 Seria RO-AR-F Nr. 0142  
 CUI RO3588238  
 ARAD Tel: 0721611824  
 Confirma executarea in baza de date cadastrala a planului de executie si a planului de utilitati  
 corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si  
 corespondenta acestora cu realitatea  
 Data: Iunie 2022

**CERTIFICAT**  
 Seria RO-B-J  
 Nr. 2104/15.06.2021  
 Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura și parafa  
 Data.....  
 Ștampila BCPI

Relevu apartament nr. 11  
Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	79/2688;	str. Bihorului, nr.4-6, corp C3, parter, Ap. 11
CF colectiva nr.	304162 C3	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	7.5
2	CAMERA 2	15.9
3	BUCATARIE	7.2
4	BAIE	3.1
5	ANTREU	3.1
	Suprafata UTILA TOTALA	37

**CERTIFICAT**  
**AUTORIZARE**  
 Seria RO-AR-F, Nr. 0142  
 Oana-Mădălin  
 confirm executarea măsurătorilor  
 conform planului de măsurare  
 corresponsabilitate  
 Data: 10 iunie 2022 ARAD - ROMANIA

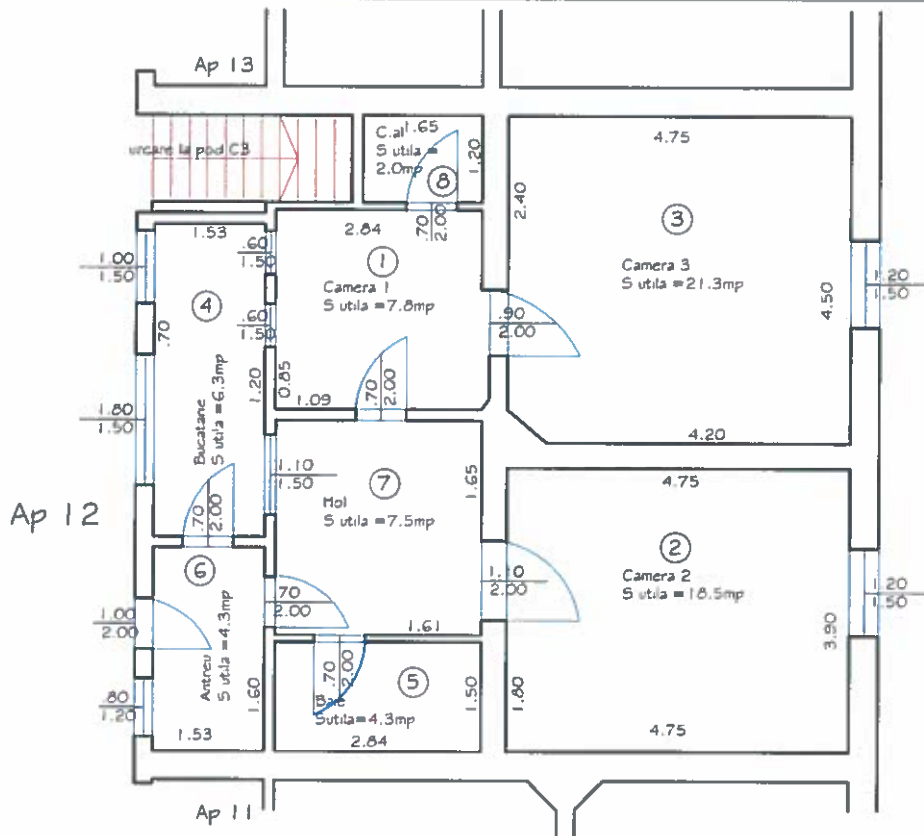
**AUTORIZARE**  
 Inspector  
 Seria RO-B-J  
 06.2021

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnatura și parafa  
 Data.....  
 Ștampila BCPI

Relevu apartament nr. 12  
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	153/2688;117/2688	str. Bihorului, nr.4-6, corp C3, parter, Ap. 12
CF colectiva nr.	304162 C3	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	7.8
2	CAMERA 2	18.5
3	CAMERA 3	21.3
4	BUCATARIE	6.3
5	BAIE	4.3
6	ANTREU	4.3
	HOL	7.5
	CAMARA DE ALIMENTE	2.0
	Suprafata UTILA TOTALA	72

**CERTIFICAT DE AUTOCERTIFICARE**  
 Seria FO-AR-F, Nr. 050  
**IOANEA**  
 Oana-Maria  
 Confirma introducerea masuratorilor corectitudinea informatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea  
 Data: luna 2022 ARAD-ROMANIA

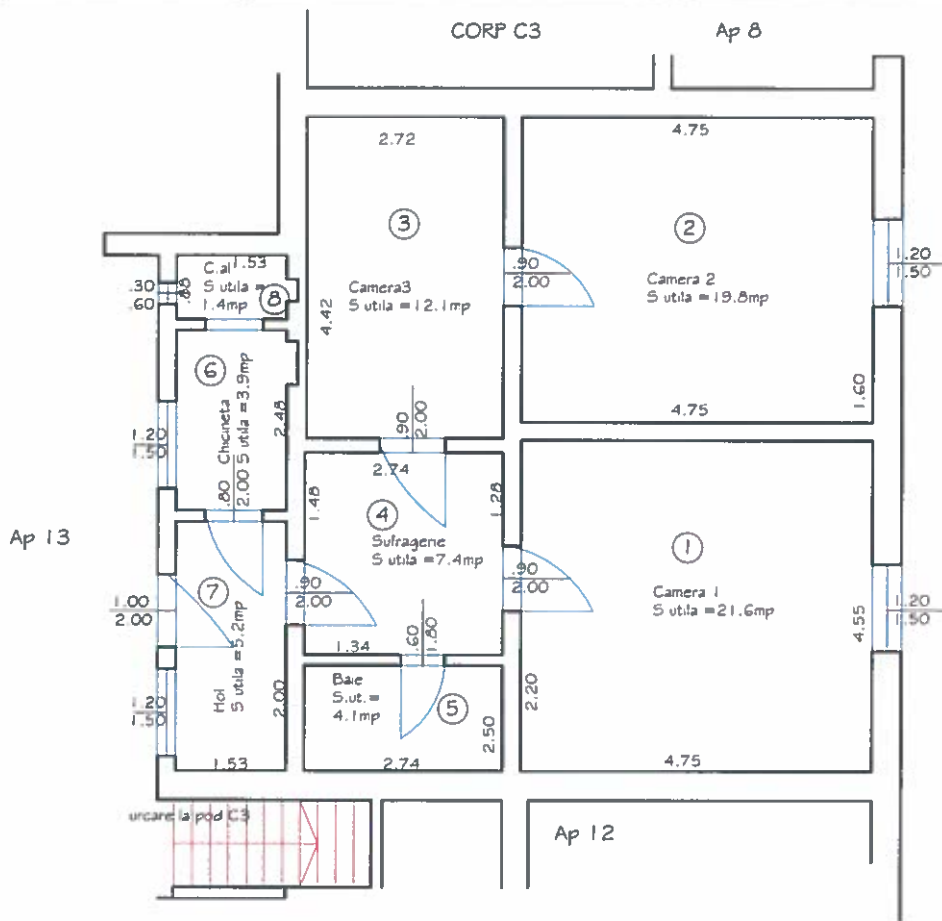
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data.....  
 Stampila BCPI

Relevu apartament nr. 13  
Scara 1:100

Anexa 1.37 la regulament

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	162/2688	str. Bihorului, nr.4-G, corp C3, parter, Ap 13
CF colectiva nr.	304162 C I	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament		
Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	21.6
2	CAMERA 2	19.8
3	CAMERA 3	12.1
4	SUFRAGERIE	7.4
5	BAIE	4.1
6	CHICINETA	3.9
7	HOL	5.2
8	CAMARA DE ALIMENTE	1.4
Suprafata UTILA TOTALA		76

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-AR-F. Nr. 0142  
Oana Mădălina  
Data: Iunie 2022

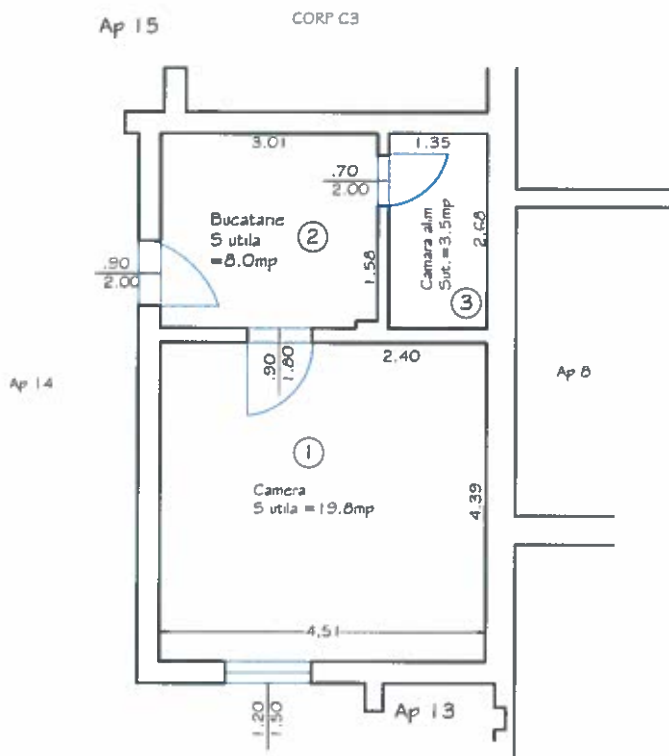
**SC XcsYecZet SRL**  
CUI RO35662398  
ARAD Tel: 072166337 21  
Seria RO-B-1  
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
Semnatura și parafa  
Data.....  
Ștampila BCPI



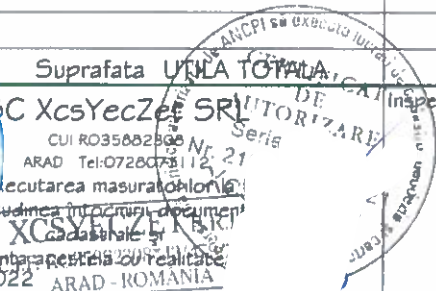
Relevu apartament nr. 14  
Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	35/2688;63/2688	str. Bihorului, nr.4-6, corp C3, parter, Ap. 14
CF colectiva nr.	304162 C1	UAT
Cod unitate individuala	U	Arad



A . Date referitoare la apartament

Nr. incapere	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA	19.8
2	BUCATARIE	8.0
3	CAMARA DE ALIMENTE	3.5
	Suprafata UTILA TOTALA	31

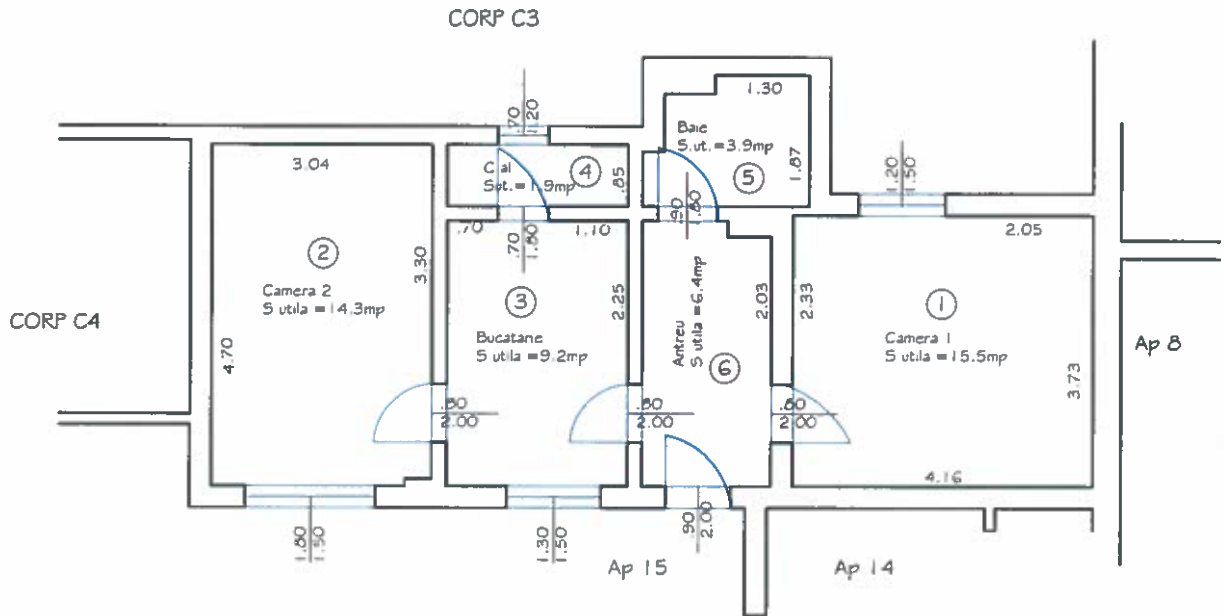


Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data.....  
Stampila BCPI

Data: Iunie 2022 ARAD - ROMANIA

Relevu apartament nr. 15  
Scara 1:100

Nr. cad	Suprafata masurata	Adresa imobilului
304162	109/2688	str. Bihonului, nr.4-6, corp C3, parter, Ap. 15
CF colectiva nr.	304162 C1	UAT
Cod unitate individuala	U _____	Arad



A . Date referitoare la apartament

Nr. incaperi	Denumirea incaperii	Suprafata utila
1	CAMERA 1	15.5
2	CAMERA 2	14.3
3	BUCATARIE	9.2
4	CAMARA DE ALIMENTE	1.9
5	BAIE	3.9
6	ANTREU	6.4
Suprafata UTILA TOTALA		51

**EXECUTANT** SC XcsYecZet SRL  
 CUI RO35062308  
 ARAD Tel: 072166492  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Nr. 2104/15.06.2021  
 Confirma executarea masurarii si corectitudinea intocmirii docu cadastrale si corespundenta acestora cu realita  
 Data: Iunie, 2022

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Inspector  
 R.L. 2016

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data.....  
 Ștampila BCPI

